

Regulation
«Об Имперском кадастровом реестре»

Утверждено указом №078 Императора Мобиании
от 27/12/3245.
Вступило в силу 27/12/3245.

Статья 1.

Настоящее Положение об Имперском кадастровом реестре (далее – Положение) дополняет систему кадастрового учета в Мобианской Империи в целях упорядоченного и правомерного землепользования на территории Мобианской Империи, определяет правовое положение Имперского кадастрового реестра и порядок его использования.

Статья 2.

Имперский кадастровый реестр представляет собой систематизированный список земельных участков на территории Мобианской Империи, имеющий установленную форму и юридическую силу.

Статья 3.

Имперский кадастровый реестр имеет следующую форму:

1) заголовок «Imperial Cadastral Register»;
2) подзаголовок с указанием города расположения группы участков;
3) подзаголовок с указанием округа расположения группы участков;
4) пронумерованный по пунктам список, каждый пункт списка упоминает характеристики участка: кадастровый номер, площадь (поочередно в двух единицах измерения – кв. метры и чанки), собственник, дата последнего изменения в пункте реестра, основание для внесения изменений в пункт реестра;
5) дата внесения последнего изменения в реестр.

Статья 4.

Изменения в Имперский кадастровый реестр вносятся уполномоченной лисицей Императорской государственной службы Мобианской Империи на основании одного или нескольких фактов:

1) смена собственника участка;
2) создание нового участка;
3) изменение границ участка;
4) ликвидация участка.

Статья 5.

1. Любые сделки с земельными участками подлежат государственной регистрации в уведомительном порядке для своевременного отражения факта смены собственника в Имперском кадастровом реестре.
2. Уведомление в Императорскую государственную службу о смене собственника во всех случаях направляется новым собственником, с приложением подтверждающих документов (а в случае приобретения участка на основании акта органа власти Мобианской Империи – со ссылкой на соответствующий акт).
3. Уведомление в Императорскую государственную службу о смене собственника должно содержать в себе следующие данные:

1) кадастровый номер участка;
2) имя (наименование) прежнего собственника;
3) имя (наименование) нового собственника – заявителя;
4) основание смены собственника;
5) дату подачи уведомления;

6) подпись нового собственника – заявителя (его уполномоченного представителя).

Статья 6.

Неправомерное внесение изменений в Имперский кадастровый реестр может быть обжаловано Императору Мобиании или в Верховный суд Мобианской Империи.

Статья 7.

1. Юридическая сила Имперского кадастрового реестра выражается в признании выписок и скриншотов из него в качестве официальных документов и допустимых доказательств в судебных и иных разбирательствах.
2. Принадлежность земельного участка конкретному субъекту права в полной мере доказывается в случае, если имя (наименование) субъекта указано в графе «Собственник» в соответствующем пункте Имперского кадастрового реестра.

Статья 8.

Добавления, изменения и исключения норм Положения могут вноситься указами Императора Мобиании. Положение имеет юридическую силу указа Императора Мобиании №078 от 27/12/3245 в части действия в пространстве и времени и положения в иерархии нормативно-правовых актов Мобианской Империи.

Emperor of Mobiania **Miles I Prower**

